

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории автодорожного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле.

(материалы по обоснованию проекта планировки)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Директор **В.В. Зайвый**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|----------|-----------------------|
| Раздел 3 | Графическая часть |
| Раздел 4 | Пояснительная записка |

Удес ч. Тульга



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2020 № 349

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории автомобильного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Дуначарского в городе Туле

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы» о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории автомобильного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Дуначарского в городе Туле, утвержденных постановлением администрации города Тулы от 15.07.2019 №3150 «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории автомобильного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва - Харьков, ул. Мосина и ул. Дуначарского в городе Туле», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории автомобильного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-

- Харьков, ул. Мосина и ул. Дуначарского в городе Туле (далее – документация).
- 2. Определить муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» ответственным за подготовку документации.
- 3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.
- 4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
- 5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации города Тулы

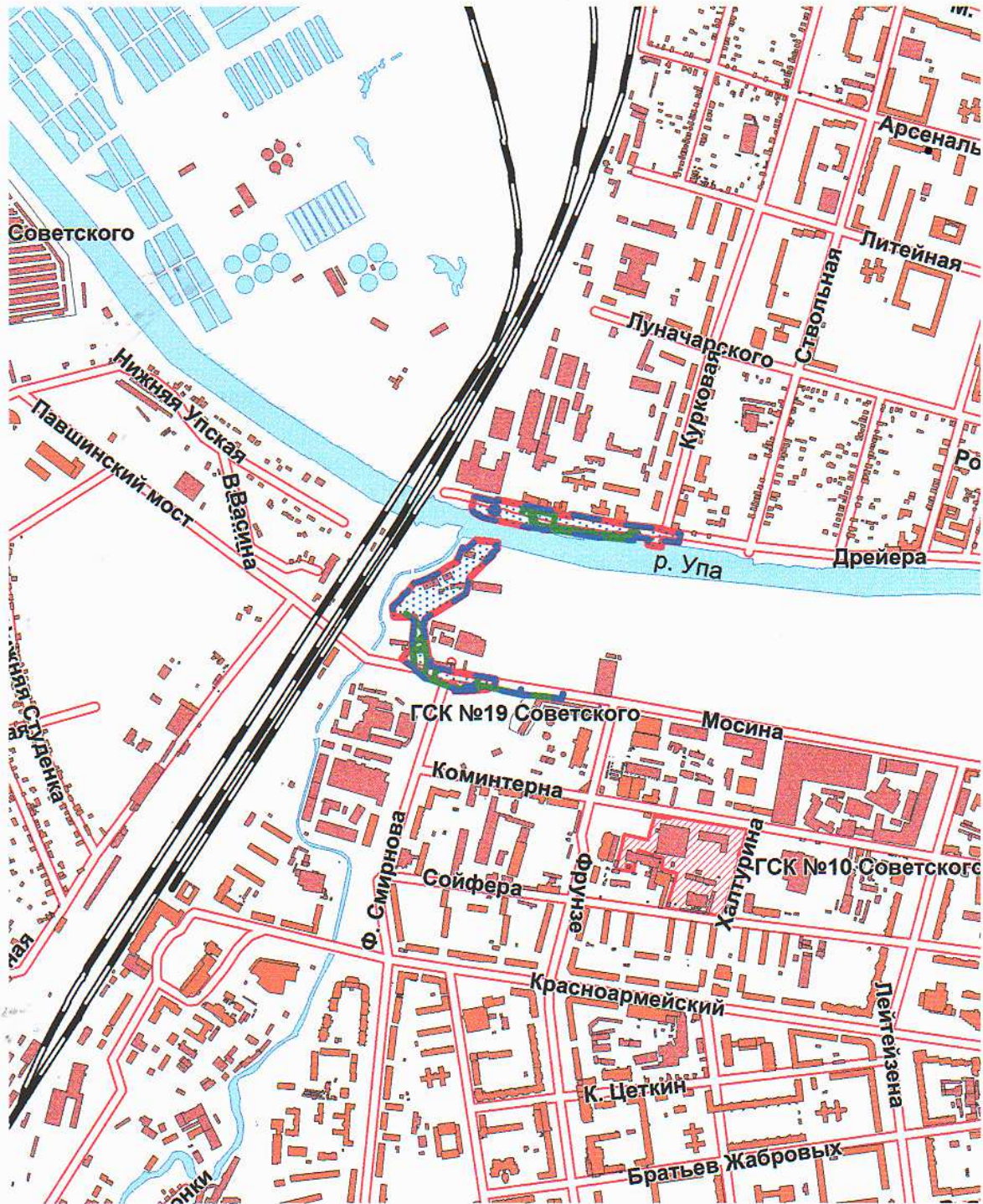
Д.В.Миляев



002449

Раздел 3.
"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

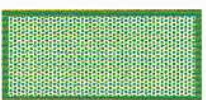
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ




Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

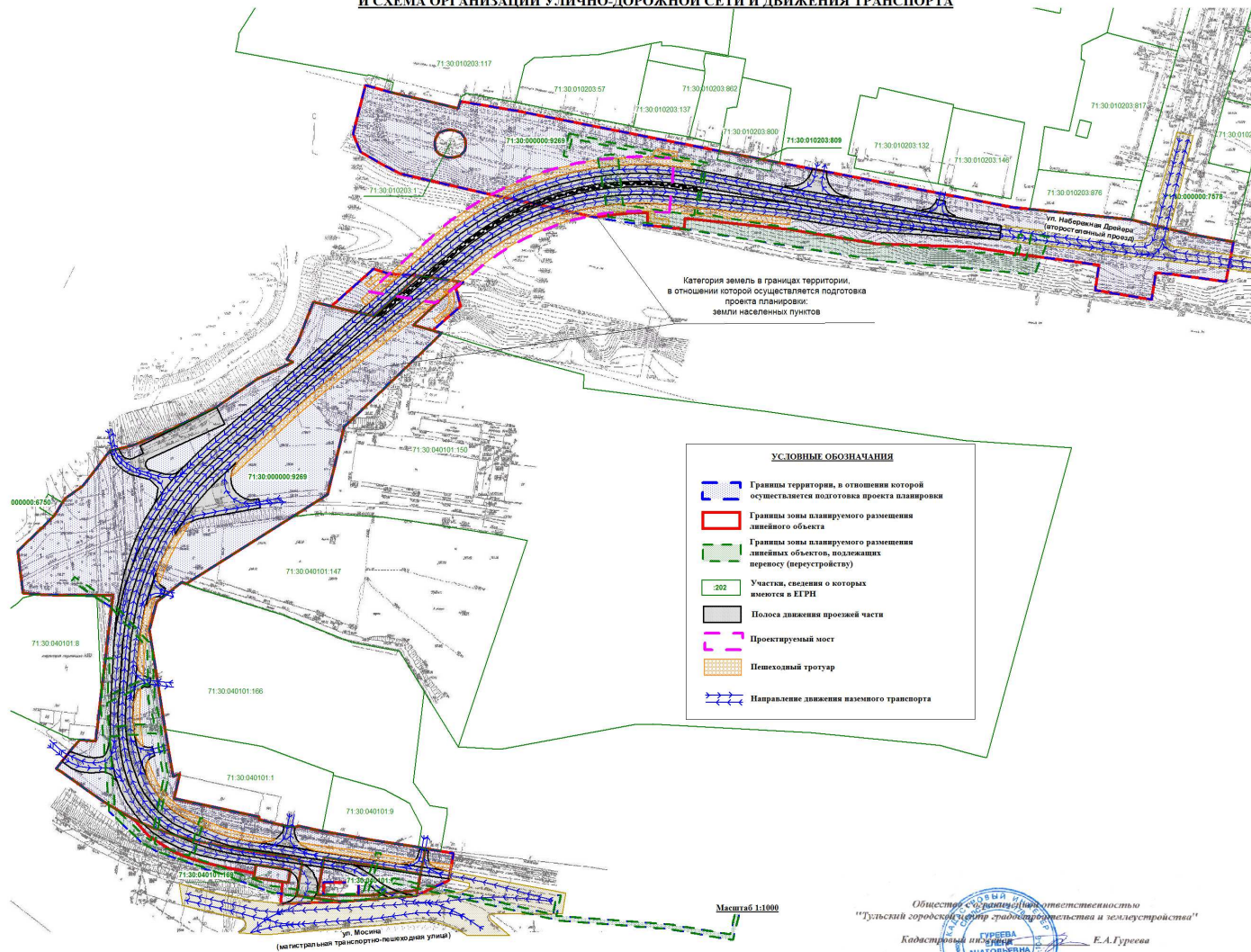


Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

Общество с ограниченной ответственностью
"Тулский городской центр градостроительства и землеустройства"
Исполнитель  Е.А. Гуреева

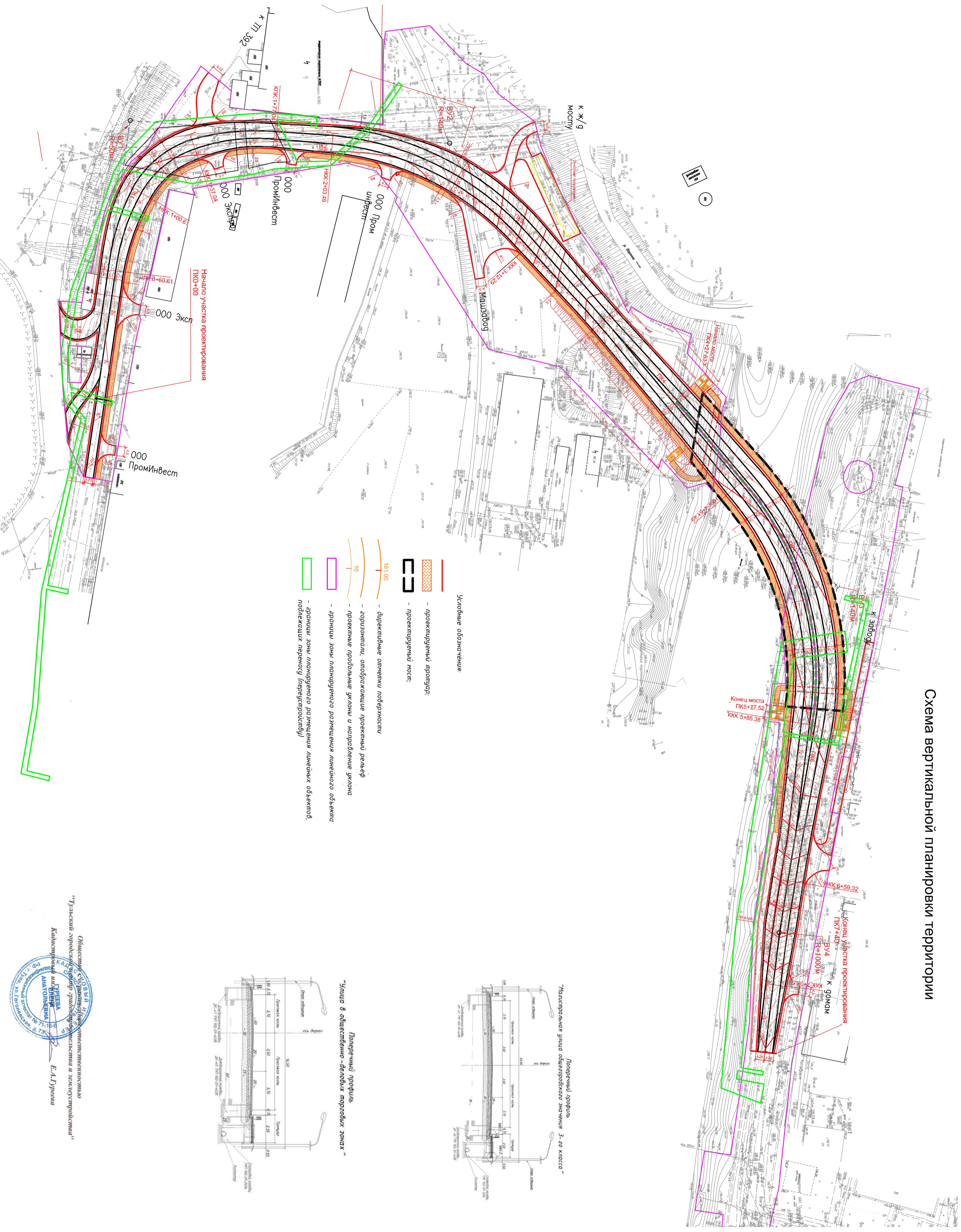


**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**



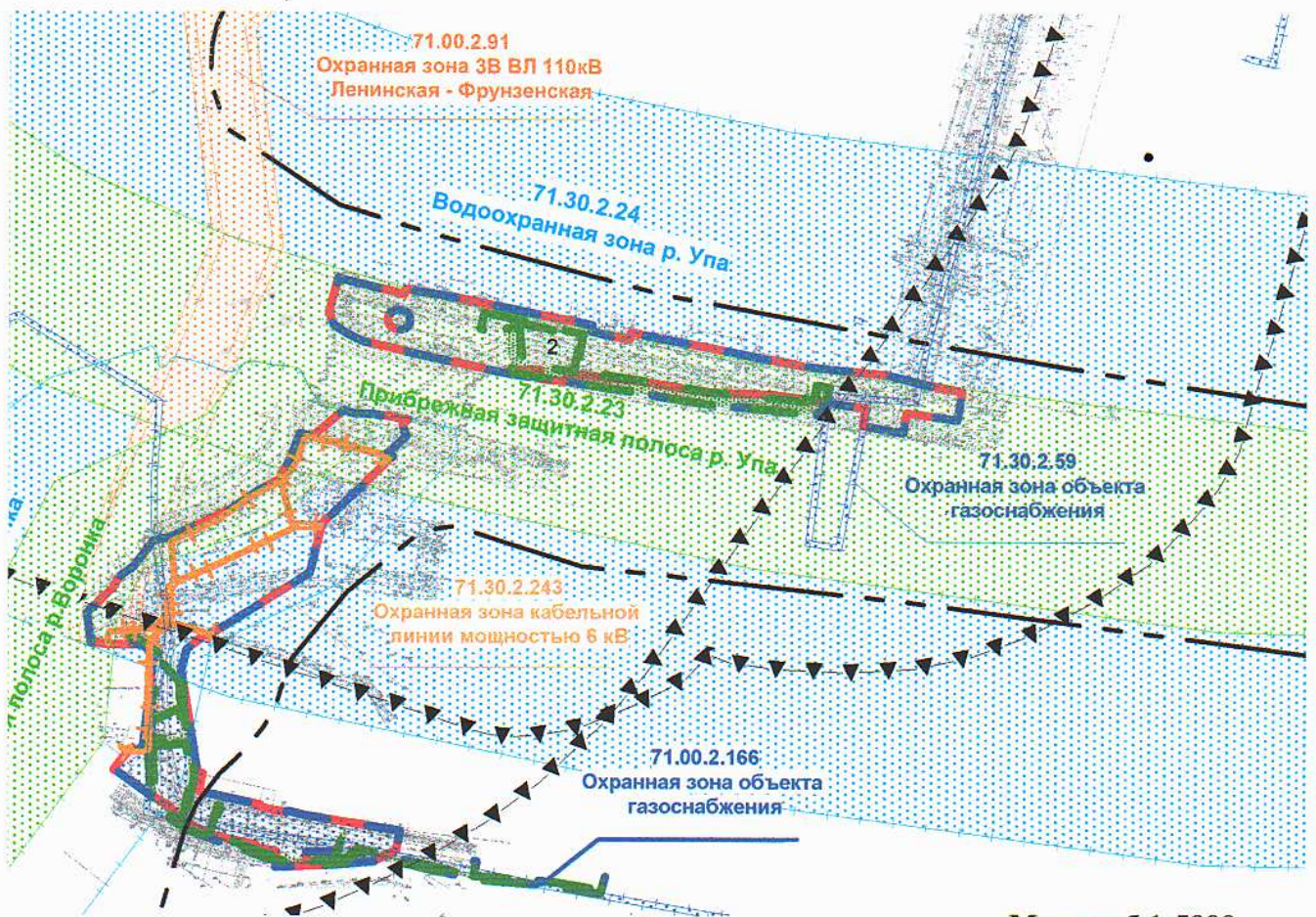
Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
Кадистровых и Шубиных
УЛ. ГОРЬКОГО, 10
Е.А. Гуреева

Схема вертикальной планировки территории



Общество с ограниченной ответственностью
 "Тулский горючий завод строительств и технологий"
 ЮРБЕД
 АНАТОЛЬЕВНА
 Е.А. Лукина

СХЕМА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта**
- 71.00.2.166**
- 71.30.2.255**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)**
- ▲▲▲▲ Санитарно-защитная зона производственных объектов**
- Зона затопления 1 % обеспеченности**

Общество с ограниченной ответственностью
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

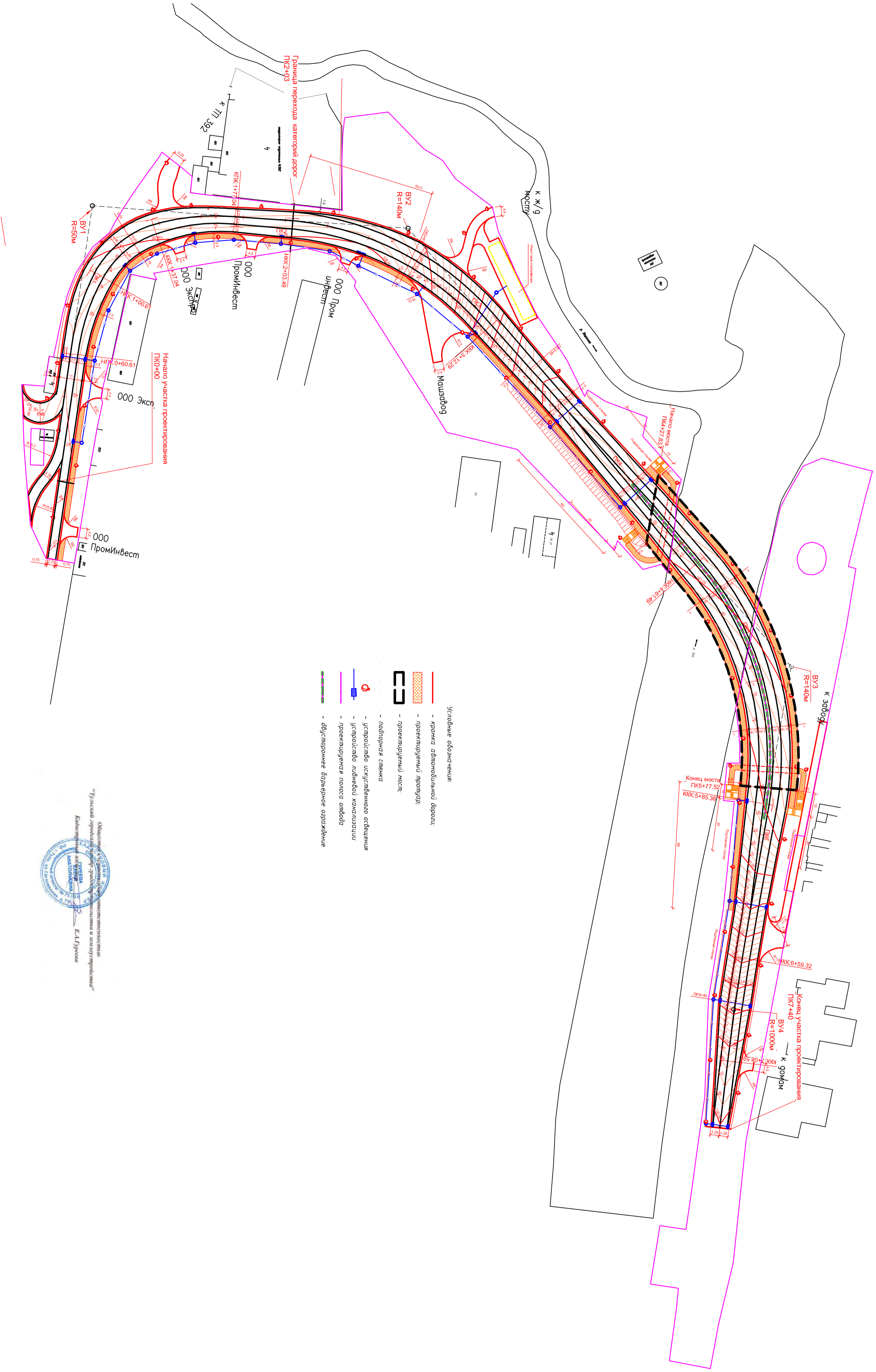
Кад. инженер *Е.А. Гуреева*



**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



Схема конструктивных и планировочных решений



Область: "Дальний Восток"
 "Дальневосточный федеральный округ"
 Компания: "Дальневосточное проектно-строительное предприятие"
 Проект: "Проект строительства автомобильной дороги"
 Автор: Е.А. Дроздова



Раздел 4.

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Проект планировки территории автодорожного мостового перехода через реку Упу, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Генерального плана населенного пункта город Тула, утвержденного Решением Тульской городской Думой от 23.12.2016 N 33/838 (ред. от 25.12.2019);
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки населенного пункта город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 N 33/839 (ред. от 29.01.2020);
- Постановление администрации города Тулы от 23.03.2020 № 949 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории автодорожного мостового перехода через реку УПУ, расположенной на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле».

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-71.1.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Температура воздуха

Район проектируемого автодорожного перехода расположен во II дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства (прил. 1 СНиП 2.05.02-85*).

Климат исследуемого района умеренно-континентальный и формируется под влиянием нескольких факторов. Главные из них солнечная радиация, циркуляция атмосферы и местные особенности подстилающей поверхности (т.е. растительный покров, рельеф и т.д.). Этот район подвержен воздействию западного переноса воздушных масс, в теплый период приводящего к выпадению осадков и понижению температуры воздуха, а в холодный – к оттепелям и интенсивным снегопадам. Зима совпадает с календарной. Весна приходит в середине марта и длится до конца мая. Лето теплое. Осень отличается переменной погодой.

Температурный режим:

- среднегодовая температура воздуха – +4,5°С;
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца – +19,4°С;
- средняя температура наиболее холодного месяца – -7,3°С;
- абсолютный максимум температуры – +39,2°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -36,1°С;
- вегетационный период – 173-182 дня.

Среднемесячная и годовая температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (Тула)

| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| Средняя | -6,8 | -7,3 | -1,7 | 6,8 | 13,3 | 17,1 | 19,4 | 17,4 | 11,7 | 5,6 | -1,1 | -5,8 | 5,7 |

Значения среднемесячной относительной влажности воздуха от 76% до 86% фиксируются соответственно в зимний период (с ноября по февраль) и весной – в марте месяце. В летний период относительная влажность воздуха снижается и в среднем составляет 72-73%.

Согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» район изысканий по карте зон влажности (приложение В) относится к зоне 2 (нормальная).

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к группе II В.

Гололедный район (согласно СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», карта №4 приложение №5) – II.

Снеговой район (СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» карта №1 приложение №5) – III.

Ветровой район (СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» карта №3 приложение №5) – I.

Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -7,3°С. Начало отопительного периода приходится на середину октября, а окончание на середину апреля. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) равна +19,4°С. Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на август и составляет +39,2°С (2010 г.). Абсолютный минимум был отмечен в феврале -36,1°С (1967 г.).

Направление и скорость ветра

Ветер – один из наиболее изменчивых метеорологических элементов, оказывающих существенное влияние на экологическую обстановку в городе. В теплый период года (май-сентябрь) преобладают северо-западные, западные и северные ветры, в холодный период (октябрь-апрель) – ветры южного и юго-западных направлений.

Повторяемость различных направлений ветра, % (Тула)

| Напр. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|-------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| С | 7 | 8 | 7 | 10 | 14 | 12 | 15 | 11 | 14 | 9 | 6 | 6 | 10 |
| СВ | 7 | 7 | 8 | 16 | 12 | 12 | 16 | 17 | 14 | 7 | 7 | 7 | 11 |
| В | 7 | 9 | 11 | 12 | 10 | 9 | 10 | 9 | 8 | 7 | 8 | 8 | 9 |
| ЮВ | 9 | 12 | 12 | 14 | 9 | 6 | 7 | 6 | 9 | 11 | 12 | 11 | 10 |
| Ю | 17 | 18 | 17 | 15 | 15 | 13 | 13 | 10 | 14 | 20 | 23 | 21 | 16 |
| ЮЗ | 27 | 23 | 21 | 16 | 16 | 17 | 12 | 18 | 18 | 22 | 22 | 23 | 20 |
| З | 19 | 16 | 18 | 11 | 14 | 20 | 16 | 20 | 15 | 16 | 16 | 17 | 16 |
| СЗ | 7 | 7 | 6 | 6 | 10 | 11 | 10 | 9 | 8 | 8 | 6 | 7 | 8 |
| штиль | 6 | 7 | 8 | 10 | 15 | 17 | 20 | 17 | 17 | 10 | 7 | 6 | 12 |

Наиболее часто наблюдаются юго-западные (20%), южные (16%) и западные (16%) направления ветра. Достаточно редко отмечается повторяемость северо-западных (8%) и восточных (9%) ветров. Число штилей составляет 12%.

Представленные в таблице 6 данные по средней месячной и годовой скорости ветра демонстрируют, что на данном участке наблюдается достаточно ровный скоростной режим ветра в течение года в пределах 1,8-2,9 м/с.

Таблица 3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Средняя | 2,9 | 2,8 | 2,7 | 2,5 | 2,2 | 2,0 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,4 |

Средняя за год скорость ветра равна 2,4 м/с. Максимум приходится на январь 2,9 м/с, февраль 2,8 м/с и декабрь 2,8 м/с, а минимум – на июль 1,8 м/с и август 1,8 м/с.

Осадки

Годовое количество осадков измеряется от 375 до 919 мм. Максимальное количество осадков выпадает в июле и декабре. Среднее количество осадков по временам года распределяется следующим образом: зима – 49 мм (преимущественно в виде снега), весна – 38 мм (с минимум в марте), лето – 73 мм (жидкие осадки ливневого характера), осень – 54 мм (с минимумом в ноябре).

В среднем за год в пределах данного участка выпадает 522 мм осадков. При этом максимум приходится на июль (77 мм) и июнь (74 мм), а минимум на март (32 мм). Также минимальное количество осадков следует отметить в

феврале (36 мм). В целом, на территории осадков выпадает мало; максимумы и минимумы их прихода слабо выражены, и по отдельным годам могут различаться.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены по внешним границам отвода земель.

В соответствии с техническим заданием принят один вариант автодорожного мостового перехода из условий: повышения пропускной способности улично-дорожной сети, улучшения транспортной инфраструктуры города, наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

В связи с тем, что автодорожный мостовой переход проектируется в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Тулы, основными критериями прокладки полосы отвода являлось вписание проектируемого сооружения в красные линии с наименьшими затратами по сносу зданий и сооружений, попадающих в зону строительства, а также стыковки смежных участков автомобильной дороги.

Проектируемая дорога заложена в месте существующей с участками нового строительства.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, принятым проектными решениями. В соответствии нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. №717), ширина полосы отвода принята в зависимости от категории дороги, количества полос движения, а также земельных участков, предназначенных для обеспечения производства работ по содержанию автомобильных дорог и расчетных проектных показателей. Границы полосы отвода на участке мостового перехода определяются при подготовке документации по планировке территории и результатам инженерных изысканий.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону размещения линейного объекта, выполнено в строгом

соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрено:

- переустройство и вынос из зоны строительства участков кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ;
- переустройство и вынос из зоны строительства кабелей связи;
- переустройство наружного освещения;
- санация существующей напорной (d=500мм и d=900мм) и самотечной (d=150мм и d=800мм) канализации;
- вынос (d=150мм) и санация (d=300мм, d=500мм) водопровода;
- строительство дождевой канализации (d=300-500мм);
- строительство очистных сооружений поверхностных стоков;
- переустройство газопроводов среднего и низкого давления.

Точные технико-экономические показатели по переустройству инженерных коммуникаций уточняются на стадии «Проект».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения **не осуществляется.**

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не выявлено.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.), пересекаемые границами зон планируемого размещения линейного объекта «Автомарожный мостовой переход через реку Упу, расположенный на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков, ул. Мосина и ул. Луначарского в городе Туле», представлены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Примечание |
|-------|----------------------|---|--|
| 1 | Река Упа | муниципальное образование город Тула Тульской области | ширина водоохранной зоны – 200 м; ширина прибрежной защитной полосы – 30 м; ширина береговой полосы – 20 м; (из границ зоны планируемого размещения линейного объекта водный объект исключен) |

Директор



В.В.Зайвыи

Итого в данном проекте планировки территории пронумеровано 16 прошнуровано и скреплено печатью 16 (шестнадцать) листов
Исполнитель 16.09.20 - 2020 г.

